



KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA KASUTUSTINGIMUSED

pos. nr	krundi pindala suurus (m²)	hoone suurim lubatud ehitisealune pind maapealne (m²)	hoone arv krundil (põhihoone/abihoone)	põhihoone suurim korruselisus (maapealsete m-ala)	abihoone suurim korruselisus (maapealsete m-ala)	põhihoone suurim lubatud kõrgus (maapealsete m-ala)	abihoone suurim lubatud kõrgus (maapealsete m-ala)	alhoone suurim lubatud kõrgus (maapealsete m-ala)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (P: linnala kaupa)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu % (KÜ: linnala kaupa)	maapealne suletud biotopid nr	tähtsuse protsent	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	7519	50	-/1	-	1/1	-	2	LT80 OK20				1%	-
2	5613	690	2/2	2/-	1/-	8	5	ER100	E100	1280	12%	14/14	
3	3405	440	1/1	2/-	1/-	8	5	ER100	E100	980	13%	8/8	
4	5642	780	2/2	2/-	1/-	8	5	ER100	E100	1450	14%	16/16	
5	4005	710	2/3	2/-	1/-	8	5	ER95 OE5	E95 T5	1280	18%	14/14	
6	5303	620	2/2	2/-	1/-	8	5	ER100	E100	1200	12%	12/12	
KOKKU	31487	3290								6240		64/64	

- LEGEND**
- PLAN ALA PIIR
 - PLAN KRUNDI PIIR
 - ① PLAN KRUNDI NUMBER
 - PLAN HOONESTUSALA
 - 2K PLAN HOONE JA KORRUSELISUS
 - PLAN SÕIDUTEE
 - PLAN ÄÄREKIVI
 - LIITUMISNÄHTAVUS RIIGI TEEGA
 - RIGITEE KAITSEVÖÖND (30M)
 - PLAN PARKIMINE, MANÖÖVERDUSALA
 - PLAN KÖNNITEE
 - PLAN KRUNDI SISENE KÖNNITEE
 - PLAN LASTEMÄNGUVÄLIK
 - ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
 - ▼ JUURDEPÄÄS HOONESSE
 - PLAN ELAMUMAA
 - PLAN HALJASTUS
 - PLAN KÕRG- JA MADALHALJASTUS piirkonda sobivad liigid
 - AJ PLAN ALAJAAM
 - PLAN TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
 - × LIKVIDEERITAV OBJEKT
 - B OLEMASOLEV BUSSIPEATUS
 - OLEMASOLEV SÄILIV VEEKOGU
 - PLAN. KRAAV
 - PLAN. TRUUP
 - PLAN. JÄÄTMEKONTEINER KÕVAKATTELISEL ALAL, VÕIMALIK ASUKOHT

sihtotstarve	ehitisealune pind maapealne/maa-alune
hoone korruselisus	ER100
krundi pos nr	8m 2/- 690 m² 2/2
hoone suurim korruselisus	5613 m² P14
parkimiskohtade arv	

RUUM JA MAASTIK OÜ
VÄIKE- AMERIKA 20, TALLINN 10129 TEL 6615845 REG.KOOD: 11038715

Tellija: ELUSMAA ARENDUS OÜ	Projekt: Käpsi ja Pälli maukuste DETAILPLANEERING
Projekti juht: Maarja Zingel	Joonis: Töö nr: Mõõtkaava: Joonise nr: Kuupäev: PÕHJJOONIS 11/21 1:500 2 30.09.2024
Planeerija: Maarja Zingel Marek Kõnsa	